

山西省房地产估价师 与房地产经纪人协会

会 刊

第 2 期

山西省房地产估价师与房地产经纪人协会秘书处编印
2017 年 12 月 27 日

目 录

新时代 新思想

习近平在党的十九届一中全会上的讲话

新时代中国共产党人的思想旗帜 ——读《习近平谈治国理政》 黄坤明

新时代 新作为

全国住房城乡建设工作会议召开

加快建立现代财政制度（节选） 肖捷

让行业协会走上前台！

行业政策

国家发展改革委办公厅 住房城乡建设部办公厅关于开展商品房销售价格行为联合检查的通知

住房和城乡建设部 人民银行 银监会关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知

工作动态与行业交流

我会举办房屋征收实务与风险防范对策继续教育培训班

我会组织商品房销售价格行为自查

山西智渊房地产估价有限公司走访上海市房地产估价师协会和河南省房地产估价师与经纪人协会

爱心筑童梦、博翔在行动——山西博翔房地产商务有限公司

企业文化建设

我爱我家与您同心合意——太原伟业我爱我家房地产经纪有限公司

弘扬中华优秀传统文化 共筑幸福企业“家文化”

——山西智渊房地产估价有限公司企业文化建设汇报

本刊地址：山西省房地产估价师与房地产经纪人协会

太原市建设北路 85 号（山西省建设厅院内协会楼 107 号）

邮政编码： 030013

电 话：（0351）2346030 传 真：（0351）3581372

协会网站：<http://www.sirea.org.cn>

习近平在党的十九届一中全会上的讲话

(2017年10月25日)

10月25日，中国共产党第十九届中央委员会第一次全体会议在北京人民大会堂举行。习近平同志主持会议并作重要讲话。

这次中央全会已经完成了选举产生新一届中央领导机构的任务。党和人民把历史重任交给我们，是对我们的高度信任和殷切期望。我们要不忘初心、牢记使命，恪尽职守，勤勉工作，以身许党许国、报党报国，为决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利而奋斗。

这次全会选举我继续担任中央委员会总书记，我衷心感谢同志们的信任。我深感自己责任重大，决心同新一届中央领导集体一道，紧紧依靠全党同志，紧紧依靠全国各族人民，尽心尽力、夙夜在公，决不辜负全党同志的信任和期待。

党的十八大以来5年，是党和国家发展进程中极不平凡的5年，改革开放和社会主义现代化建设取得了历史性成就。面对国际局势风云变幻、国内改革发展稳定任务十分繁重的形势，党中央坚定不移高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面加强和改善党的领导，团结带领全党全国各族人民迎难而上、开拓进取，进行具有许多新的历史特点的伟大斗争，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，出台一系列重大方针政策，推出一系列重大举措，推进一系列重大工作，战胜一系列重大挑战，解决了许多长期想解决而没有解决的难题，办成了许多过去想办而没有办成的大事，推动党和国家事业发生历史性变革，国家经济实力、科技实力、国防实力、综合国力、国际影响力和人民获得感显著提升，为党和国家事业进步发展奠定了更加坚实的基础。

党的十八大以来我们取得的重大成就和重要经验，凝结着十八届中央委员会、中央政治局、中央政治局常委会的智慧和心血。大家牢记党和人民重托，恪守职责，勤奋工作，开拓创新，在各自岗位上都作出了杰出的成绩。现在，张德江、俞正声、刘云山、王岐山、张高丽等许多同志离开了党中央领导岗位，党和人民将铭记他们作出的重大贡献。在这里，我代表十九届中央委员会，向他们致

以衷心的感谢和崇高的敬意！

刚刚闭幕的党的十九大，是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会，是一次不忘初心、牢记使命、高举旗帜、团结奋进的大会。大会高举中国特色社会主义伟大旗帜，以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、新时代中国特色社会主义思想为指导，分析了国际国内形势发展变化，回顾和总结了过去5年的工作和历史性变革，作出了中国特色社会主义进入了新时代、我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾等重大政治论断，阐述了新时代中国共产党的历史使命，提出了新时代中国特色社会主义思想和基本方略，确定了决胜全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的目标，对新时代推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程作出了全面部署。

大会通过的十八届中央委员会的报告，描绘了决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利的宏伟蓝图，进一步指明了党和国家事业的前进方向，是全党全国各族人民智慧的结晶，是我们党团结带领全国各族人民在新时代坚持和发展中国特色社会主义的政治宣言和行动纲领。大会通过的中央纪律检查委员会工作报告，总结了十八届中央纪律检查委员会的工作，充分肯定了在党中央坚强领导下纪律检查工作取得的重大成绩，宣示了我们党深入推进党风廉政建设和反腐败斗争的坚强决心和坚定意志。大会通过的党章修正案，体现了党的十八大以来党的理论创新、实践创新、制度创新取得的成果，体现了党的十九大报告确立的重大理论观点和重大战略思想，对加强党的全面领导、推进全面从严治党提出了明确要求。

全面贯彻落实党的十九大精神，为实现党的十九大确定的目标任务而奋斗，是新一届中央领导集体的重大政治任务和工作主题。新时代意味着新起点新要求，新时代呼唤着新气象新作为。当前和今后一个时期，要重点抓好以下6个方面工作。

第一，全面把握中国特色社会主义进入新时代的新要求，不断提高党和国家事业发展水平。中国特色社会主义进入了新时代，这是我国发展新的历史方位。党的十八大以来，在新中国成立特别是改革开放以来取得重大成就的基础上，我国发展站到了新的历史起点上，中国特色社会主义事业进入了新的发展阶段。这表明，中国特色社会主义事业要从第一个百年奋斗目标迈向第二个百年奋斗目

标，全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化、实现中华民族伟大复兴既面临更为光明的前景，也需要我们付出更为艰巨的努力。在新时代的征程上，全党同志一定要适应新时代中国特色社会主义的发展要求，提高战略思维、创新思维、辩证思维、法治思维、底线思维能力，增强工作的原则性、系统性、预见性、创造性，更好把握国内外形势发展变化，更好贯彻党的理论和路线方针政策，更好贯彻党的十九大确定的大政方针、发展战略、政策措施，更好推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程，团结带领全国各族人民奋力谱写全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家新篇章。

第二，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想和基本方略，不断提高全党马克思主义理论水平。新时代中国特色社会主义思想和基本方略，不是从天上掉下来的，不是主观臆想出来的，而是党的十八大以来，在新中国成立特别是改革开放以来我们党推进理论创新和实践创新的基础上，全党全国各族人民进行艰辛理论探索的成果，是全党全国各族人民创新创造的智慧结晶。生活之树常青。一种理论的产生，源泉只能是丰富生动的现实生活，动力只能是解决社会矛盾和问题的现实要求。在新时代的征程上，全党同志一定要弘扬理论联系实际的学风，紧密联系党和国家事业发生的历史性变革，紧密联系中国特色社会主义进入新时代的新实际，紧密联系我国社会主要矛盾的重大变化，紧密联系“两个一百年”奋斗目标和各项任务，自觉运用理论指导实践，使各方面工作更符合客观规律、科学规律的要求，不断提高新时代坚持和发展中国特色社会主义的能力，把党的科学理论转化为万众一心推动实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴中国梦的强大力量。

第三，全面完成决胜全面建成小康社会各项任务，不断提高社会主义现代化建设水平。决胜全面建成小康社会，为全面建成小康社会圆满收官，是当前和今后一个时期党和国家的首要任务。党的十九大进一步明确了我们党对如期全面建成小康社会的承诺。从时间看，3年多时间并不长，转瞬即过，时间紧迫，时间不等人。从要求看，全面建成小康社会要得到人民认可、经得起历史检验，必须做到实打实、不掺任何水分。从任务看，抓重点、补短板、强弱项还有不少难关要过，特别是要坚决打好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治的攻坚战。完成非凡之事，要有非凡之精神和行动。决胜就是冲锋号，就是总动员。在新时代的征程上，全党同志一定要按照党的十九大对经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设等作出的部署，全面完成各项任务，确保如期全面建成

小康社会，并在此基础上乘势而上，开启全面建设社会主义现代化国家新征程。

第四，全面推进各领域各方面改革，不断提高国家治理体系和治理能力现代化水平。事业发展出题目，深化改革做文章。党的十九大围绕党和国家事业发展新要求，对全面深化改革提出了新任务。全党同志必须牢记，改革开放是决定当代中国命运的关键一招，也是决定实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的关键一招；没有改革开放，就没有中国特色社会主义，就没有今天中国兴旺发达的大好局面。党的十八大之后，我们把全面深化改革纳入“四个全面”战略布局，蹄疾步稳推进各方面改革，取得了显著成效，有力推动了各项事业发展。同时，我们也要看到，事业发展没有止境，深化改革没有穷期；事业发展全面推进，呼唤着改革全面深化。这就是我讲的，改革只有进行时，没有结束时。新时代坚持和发展中国特色社会主义，根本动力仍然是全面深化改革。在新时代的征程上，全党同志一定要适应新时代中国特色社会主义事业发展进程，牢牢把握完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的总目标，统筹推进各领域各方面改革，不断推进理论创新、制度创新、科技创新、文化创新以及其他各方面创新，坚决破除一切不合时宜的思想观念和体制机制弊端，突破利益固化的藩篱，为决胜全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程提供强大动力。

第五，全面落实以人民为中心的发展思想，不断提高保障和改善民生水平。为人民谋幸福，是中国共产党人的初心。我们要时刻不忘这个初心，永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标。党的十九大对保障和改善民生作出了全面部署。我们要始终以实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益为最高标准，带领人民创造美好生活，让改革发展成果更多更公平惠及全体人民，使人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续，朝着实现全体人民共同富裕不断迈进。在新时代的征程上，全党同志一定要抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，坚持把人民群众关心的事当作自己的大事，从人民群众关心的事情做起，多谋民生之利，多解民生之忧，在幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶上不断取得新进展，不断促进社会公平正义，不断促进人的全面发展、全体人民共同富裕。

第六，全面推进党的建设新的伟大工程，不断提高全面从严治党水平。坚持党的领导，坚持党要管党、全面从严治党，是进行具有许多新的历史特点的伟大斗争、推进中国特色社会主义伟大事业、实现民族复兴伟大梦想的根本保证，也

是我们党紧跟时代前进步伐、始终保持先进性和纯洁性的必然要求。我们党团结带领人民进行革命、建设、改革的实践都证明，什么时候我们党自身坚强有力，什么时候党和人民事业就能无往而不胜。党的十九大总结我们坚持党的领导、加强党的建设的新鲜经验，明确提出了新时代党的建设总要求。这个总要求不是空洞的、抽象的、说教的，而是来自加强党的建设、推进全面从严治党的现实需要，来自解决党内存在的突出矛盾和问题的现实需要，来自保持党的先进性和纯洁性、增强党的创造力凝聚力战斗力的现实需要，来自永葆党的性质和宗旨、保持党同人民群众的血肉联系的现实需要，来自坚持党的执政地位、提高党的执政能力、扩大党的执政基础的现实需要。逆水行舟用力撑，一篙松劲退千寻。我们一定要深刻认识新时代中国特色社会主义对我们党自身建设提出的新要求，着眼于我们党更好担当使命，总结运用成功经验，正视解决突出问题，一刻不停歇地推动全面从严治党向纵深发展。在新时代的征程上，全党同志一定要按照新时代党的建设总要求，坚持和加强党的全面领导，坚持党要管党、全面从严治党，拿出恒心和韧劲，继续在常和长、严和实、深和细上下功夫，管出习惯、抓出成效。只要始终做到自身硬，我们党就一定能够具有坚如磐石的意志和坚不可摧的力量，就一定能够始终保持同人民群众的血肉联系，就一定能够引领承载着中国人民伟大梦想的航船破浪前进、胜利驶向光辉的彼岸。

贯彻落实党的十九大精神，还有一个重要任务，就是认真学习贯彻党章。党的十九大通过的党章修正案，体现了党的十八大以来党的理论创新、实践创新、制度创新取得的成果，对毫不动摇坚持党的全面领导、坚定不移推进全面从严治党、坚持和完善党的建设、不断提高党的建设质量提出了许多新要求。全党同志要把学习贯彻党章作为学习贯彻党的十九大精神的重要内容，作为推进“两学一做”学习教育常态化制度化的重要举措，在全党形成自觉学习党章、模范贯彻党章、严格遵守党章、坚决维护党章的良好局面，切实把党章要求贯彻到党的工作和党的建设全过程、各方面。

同志们！团结带领全国各族人民在中国特色社会主义道路上全面建成小康社会，进而全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴，是新时代中国共产党的历史使命。今天，历史的接力棒交到了我们手里。担当这份重任，我们既充满信心，又如履薄冰。充满信心，是因为我们有马克思主义的真理力量，是因为我们有党的坚强领导，是因为我们有中国特色社会主义的正确道路，是因为我们有全党全军全国各族人民的伟大团结。如履薄冰，是因为中国特色社会主义

需要继续艰辛探索，是因为应对各种风险和挑战需要不断披荆斩棘，是因为抵御各种腐朽思想侵蚀需要勇于自我革命。

5年前，在党的十八届一中全会上，我曾说过，崇高信仰始终是我们党的强大精神支柱，人民群众始终是我们党的坚实执政基础；只要我们永不动摇信仰、永不脱离群众，我们就能无往而不胜。这个话，今天我再强调一遍。十九届中央委员会的全体同志，一定要忠于党、忠于祖国、忠于人民，一定要心怀忧患、勇于担当、甘于奉献，一定要谦虚谨慎、不骄不躁、艰苦奋斗，全身心投入党和人民事业。这里，我提几点希望，同大家共勉。

第一，坚定理想信念。理想信念是事业和人生的灯塔，决定我们的方向和立场，也决定我们的言论和行动。高级干部特别是中央委员会的同志们更要在时代洪流中成为坚守共产党人精神追求的中流砥柱。这些年，我们查处了那么多领导干部，他们违纪违法，最后堕入犯罪的深渊，从根本上来说是理想信念的防线崩溃了。领导干部一旦丧失了理想信念，就会把握不住自己，就会迷失方向，不仅会越过做党员的底线，而且会越过做人的底线。中央委员会的每一位同志都要把坚定理想信念作为人生的头等大事，自觉为全党作出示范和表率。要自觉学习马克思主义理论，深入观察世界发展大势，深刻体察中国特色社会主义伟大实践，不断增强中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。要善于从外国和外国政党的兴衰成败中，从我们国家和我们党的历史中，从这些年党内正反两方面的典型中，汲取经验教训，自觉挺起共产党人的精神脊梁，用实际行动让人民群众感受到理想信念和高尚人格的强大力量。理想信念不是拿来说、拿来唱的，更不是用来装点门面的，只有见诸行动才有说服力。要知行合一、言行一致，保持对理想信念的激情和执着，牢固树立正确的世界观、权力观、事业观，用自己的实际行动为坚持和发展中国特色社会主义、为实现共产主义远大理想不懈奋斗。

第二，强化政治责任。党中央权威和集中统一领导，最关键的是政治领导。看一名党员干部特别是高级干部的素质和能力，首先看政治上是否站得稳、靠得住。站得稳、靠得住，最重要的就是要牢固树立“四个意识”，自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，坚决维护党中央权威和集中统一领导，在各项工作中毫不动摇、百折不挠贯彻落实党中央决策部署，不打任何折扣，不要任何小聪明，不搞任何小动作。中央委员会的每一位同志都要旗帜鲜明讲政治，自觉以马克思主义政治家的标准严格要求自己，找准政治站位，增强政治意识，强

化政治担当。要注重提高政治能力，特别是把握方向、把握大势、把握全局的能力和保持政治定力、驾驭政治局面、防范政治风险的能力。谋划事业发展，制定政策措施，培养干部人才，推动工作落实，都要着眼于我们党执政地位巩固和增强，着眼于党和人民事业发展。要严格遵守政治纪律和政治规矩，全面执行党内政治生活准则，确保党中央政令畅通，确保局部服从全局，确保各项工作坚持正确政治方向。

第三，全面增强本领。当今世界正面临着前所未有的大变局，中国特色社会主义进入了新时代。党内外、国内外环境的深刻变化，工作对象和工作条件的深刻变化，知识更新周期的大大缩短，对我们的本领提出了许多新要求。所以，党的十九大特别强调，我们党既要政治过硬，也要本领高强，并就全面增强执政本领提出了具体要求。这是有很强针对性的。中央委员会的每一位同志都要认识到，位高并不意味着能力就自然提高，权重并不意味着本领就自然增强。大家要有知识不足、本领不足、能力不足的紧迫感，自觉加强学习、加强实践，永不自满，永不懈怠。我们要适应党和国家工作的新进展，努力增强各方面本领，包括学习本领、政治领导本领、改革创新本领、科学发展本领、依法执政本领、群众工作本领、狠抓落实本领、驾驭风险本领，都必须着力强化。这些年来，我一直强调要加强干部队伍专业化建设，是因为随着改革开放和社会主义现代化建设不断向前推进，各项工作对专业化、专门化、精细化提出了越来越高的要求，采取一般化、大呼隆、粗放型的领导方式和领导方法是完全不能适应的。中央委员会的每一位同志都要勤于学习、善于学习，始终保持虚怀若谷、如饥似渴的学习状态，努力打造又博又专、推陈出新的素养结构。既要向书本学又要向实践学，既要向领导和同事学又要向专家、基层和群众学，既要向传统学又要向现代学，努力成为兼收并蓄、融会贯通的通达之才。

第四，扎实改进作风。干部作风是人民群众观察评价党风的晴雨表。党的十八大以来实践证明，作风建设必须以上率下，用钉钉子精神抓落实。抓好全党作风建设，首先要抓好中央委员会作风建设。新一届中央委员会务必保持党的十八大以来业已形成的党风建设的良好势头，并争取做得更好。中央委员会的每一位同志都要勤勤恳恳为民，兢兢业业干事，清清白白做人。勤勤恳恳为民，就是要践行全心全意为人民服务的根本宗旨，做人民公仆，始终把人民群众安危冷暖放在心上，想问题、作决策、抓工作坚持从群众中来、到群众中去，时时做到与群众同甘苦、共忧乐、共奋进。兢兢业业干事，就是要确立献身党和人民事业的

崇高情怀，聚精会神履行党和人民赋予的神圣职责，实干苦干，不务虚功，夙兴夜寐，勤奋工作，以一流业绩回报党和人民的信任和重托。清清白白做人，就是要一身正气、两袖清风，自觉遵守廉洁自律准则，自觉遵守中央八项规定精神，自觉接受监督，敬畏人民、敬畏组织、敬畏法纪，公正用权、依法用权、廉洁用权，拒腐蚀、永不沾，决不搞特权，决不以权谋私，做一个堂堂正正的共产党人。我们的领导干部不仅要自身过得硬，还要管好家属和身边工作人员，履行好自己负责领域的党风廉政建设责任，坚决同各种不正之风和腐败现象作斗争。

当前，国际形势继续发生深刻复杂变化，世界力量对比有利于保持国际局势总体稳定，同时世界和平与发展面临诸多严峻挑战。我国国内形势总的很好，同时我们在前进道路上也面临一些亟待解决的突出矛盾和问题。我们一定要增强忧患意识、做到居安思危，保持战略定力，坚定必胜信念，大胆开展工作，全面做好改革发展稳定各项工作，着力破解突出矛盾和问题，有效防范和化解各种风险，努力实现全年经济社会发展预期目标，为明年工作打下坚实基础。

这里，我还要强调一个问题，就是要在全党大兴调查研究之风。我说过，调查研究是谋事之基、成事之道，没有调查就没有发言权，没有调查就没有决策权。调查研究是我们做好工作的基本功。党的十九大明确了坚持和发展新时代中国特色社会主义的大政方针，作出了一系列重大工作部署，提出了一系列重大举措，关键是抓好贯彻落实。正确的决策离不开调查研究，正确的贯彻落实同样也离不开调查研究。中央委员会的每一位同志都要积极开展调查研究，要扑下身子、沉到一线，迈开步子、走出院子，到车间码头，到田间地头，到市场社区，亲自察看、亲身体验。调查研究要紧扣人民群众生产生活，紧扣经济社会发展实际，紧扣全面从严治党面临的现实问题，紧扣贯彻落实党的十九大精神需要解决的问题。既要到工作局面好和先进的地方去总结经验，又要到困难较多、情况复杂、矛盾尖锐的地方去研究问题，特别是要多到群众意见多的地方去，多到工作做得差的地方去，既要听群众的顺耳话，也要听群众的逆耳言，这样才能听到实话、察到实情、收到实效。各级干部特别是领导干部要结合贯彻落实党的十九大精神真正动起来、深下去，切实把存在的矛盾和问题搞清搞透，把各项工作做实做好。

同志们！让我们更加紧密地团结起来，高举中国特色社会主义伟大旗帜，奋发进取、埋头苦干，勇于开拓、勇于创新，为实现党的十九大确定的目标任务而奋斗！

新时代中国共产党人的思想旗帜

——读《习近平谈治国理政》

黄坤明

在全党全社会学习宣传贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想的热潮中。《习近平谈治国理政》第一卷，生动记录了以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民在新时代坚持和发展中国特色社会主义的伟大实践，集中反映了习近平新时代中国特色社会主义思想的发展脉络和主要内容，为全党全社会深入学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想，为国际社会增进对当代中国和中国共产党的了解提供了一把钥匙。

毛泽东同志指出，主义譬如一面旗子，旗子立起了，大家才有所指望，才知所趋赴。党的十九大将习近平新时代中国特色社会主义思想确立为我们党必须长期坚持的指导思想，高高举起了新时代中国共产党人的思想旗帜。习近平总书记是这一思想的主要创立者，他以马克思主义政治家、理论家的深刻洞察力、敏锐判断力和战略定力，提出了一系列具有开创性意义的新理念新思想新战略，为新时代中国特色社会主义思想的创立发挥了决定性作用、作出了决定性贡献。研读《习近平谈治国理政》，我们能够深切感受到这一思想的强大真理力量和独特思想魅力。

这一思想是谱写马克思主义新篇章的科学理论。马克思主义是我们立党立国的根本指导思想。习近平总书记强调，马克思主义是我们党和人民事业不断发展的参天大树之根本，是我们党和人民不断奋进的万里长河之泉源。长期以来，马克思主义在中国之所以显示出强大生命力，最根本的就是我们党把坚持马克思主义和发展马克思主义统一起来，做到既不忘老祖宗、又讲出新话。习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义，紧密结合新的时代条件和实践要求，系统回答了新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义这个重大时代课题，提出了以“8个明确”“14个坚持”为主要内容的一系列具有原创性的新思想新观点新论断，形成了系统完备、逻辑严密、内在统一的科学体系。这一思想与马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观既一脉相承又与时俱进，以全

新视野深化了对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发展规律的认识，取得具有划时代意义的突破性理论成果，开辟了马克思主义新境界，实现了马克思主义中国化的新飞跃。这一思想，坚持理论和实践相结合、认识论和方法论相统一、战略和战术相一致，以巨大的理论勇气对马克思主义哲学、马克思主义政治经济学、科学社会主义理论的发展作出了原创性贡献，是 21 世纪的马克思主义、新时代中国的马克思主义，充分彰显了马克思主义的强大生命力和中国共产党人的理论创造力。

这一思想是立足时代引领时代的科学理论。时代是思想之母，实践是理论之源。经过长期不懈努力，中国特色社会主义进入了新时代，这是习近平新时代中国特色社会主义思想产生发展的时代背景、展现力量的时代舞台。研读《习近平谈治国理政》，我们能够深刻认识到新时代催生新思想、新思想引领新时代这一认识与实践相互作用的内在逻辑和历史进程。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央带领全党全国人民坚定推进具有许多新的历史特点的伟大斗争，当代中国进入了一个新的发展阶段，新的伟大斗争呼唤着新的理论指引，新的伟大实践推动着理论创新步伐，习近平新时代中国特色社会主义思想正是在这样的伟大时代中应运而生、在独特的中国实践中顺势而成的。中国特色社会主义进入新时代，是以习近平同志为核心的党中央带领全党全国人民统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局的历史进程中开创的，最重要的标识就是创立和形成了习近平新时代中国特色社会主义思想。这一思想以其深刻的理论性实践性和鲜明的战略性前瞻性，从根本上引领党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，也必将有力指引决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的新征程。归结起来，新思想与新时代相生相成、共进同行，习近平新时代中国特色社会主义思想是在新的实践条件和时代背景下孕育并走向成熟的，同时也正是由于这一思想的真理力量和实践伟力，开启和引领了中国特色社会主义的新时代、新发展。

这一思想是扎根广袤中国大地上的科学理论。习近平总书记指出，新中国成立以来特别是改革开放以来，中国发生了深刻变革，置身这一历史巨变之中的中国人更有资格、更有能力揭示这其中所蕴含的历史经验和发展规律，为发展马克思主义作出中国的原创性贡献。研读《习近平谈治国理政》，我们能够深刻感受到这种高度的理论自觉和理论自信。习近平新时代中国特色社会主义思想扎根于 960 多万平方公里的广袤土地，立足于新中国成立以来特别是改革开放近 40 年

的伟大实践，聚合了 13 亿多中国人民的智慧和创造，具有无比深厚的现实基础、十分鲜明的实践特色。这一思想坚持以社会主义现代化建设进程中的实际问题、以我们正在做的事情为中心，着眼统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，大智慧谋划大格局，大手笔续写大文章，是实践探索、经验总结、理论升华凝结而成的思想结晶。习近平新时代中国特色社会主义思想既立足于现实的中国，又植根于历史的中国，以中华文明为源头活水，从 5000 年文明中承继人文精神、道德价值的精华养分，从历朝历代的治乱兴衰中总结安邦治国、经世济民的历史智慧，从我们党革命建设改革的奋斗历程中探寻民族复兴、民富国强的客观规律，是中华文化创造性转化和创新性发展的思想成果，具有无比深厚的历史底蕴。这一思想紧紧围绕实现中华民族伟大复兴的中国梦这个宏伟目标，贯通党的使命、国家的前途、人民的福祉、民族的命运，贯通中国的过去、现在和未来，体现了科学社会主义理论逻辑与中国社会发展历史逻辑的辩证统一，成为当今时代最富中国味、最具中国魂的科学理论。

这一思想是写在亿万中国人民心中的科学理论。我们党的根基在人民、力量在人民，党的一切理论和奋斗都是为了人民。研读《习近平谈治国理政》，能够深切感受到，“人民”二字强调得最多、分量最重。习近平新时代中国特色社会主义思想坚持以人民为中心，一切为了人民、一切依靠人民，是当代中国共产党人为人民谋幸福、为民族谋复兴的“人民至上论”，是引领亿万人民实现美好生活向往的“人民幸福论”。这一思想最鲜明的政治立场就是人民立场，初心是人民、使命是人民，把人民作为决定党和国家前途命运的根本力量，把民心作为最大的政治；最根本的指向依归就是实现人民对美好生活的向往，明确我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，把全面建成小康社会作为“四个全面”居于引领地位的战略目标，提出不断促进人的全面发展、全体人民共同富裕；最质朴的情感底色就是人民情怀，坚持把人民放在心中最高位置，始终着眼维护好最广大人民的根本利益，始终聚焦解决好人民最关心最直接最现实的利益问题，提出“小康路上一个也不能少”，坚决打赢脱贫攻坚战，使人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。习近平新时代中国特色社会主义思想，彰显了人民创造历史、人民是真正英雄的唯物史观，以人为本、人民至上的价值取向，立党为公、执政为民的执政理念，是为人民代言、为人民立言的科学理论，是人民利益、人民心声的集中表达，得到亿万人民发自内心的拥护，凝聚和激发了全体人民跟党走中国特色社

会主义道路、实现中华民族伟大复兴的磅礴力量。

这一思想是观照人类共同命运的科学理论。中国共产党是为中国人民谋幸福的党，也是为人类进步事业而奋斗的党，始终把为人类作出新的更大贡献作为自己的使命。研读《习近平谈治国理政》，从中可以感受到习近平总书记作为国际舞台上的大国领袖对国际形势的深刻洞察，对人类发展重大问题的睿智思考和独特创见。当前，世界正处于大发展大变革大调整时期，面临的不稳定性不确定性日益突出。在这样一个世界发展何去何从的十字路口，习近平总书记以卓越政治家和战略家的恢弘视野、战略思维，鲜明提出一系列关乎人类前途命运的新理念新思想新主张，构成了习近平新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分。这一思想提出并深刻阐述了构建人类命运共同体，阐明了中国的安全观、发展观、义利观、全球化观、全球治理观，提出建设持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、清洁美丽的世界，推动建设相互尊重、公平正义、合作共赢的新型国际关系，为维护世界和平与促进共同发展提供了中国智慧、中国方案。这一思想基于中国实践和中华文化，提出了解决人类问题、建设美好世界的独特创见，占据了人类道义制高点，凸显了中国特有的大国风范、大国担当，体现着世界各国的整体利益和长远利益，汇聚着各国人民对和平、发展、繁荣向往的最大公约数。国际上关注中国的各界人士通过《习近平谈治国理政》，循着习近平新时代中国特色社会主义思想，就可以找到破解中国共产党为什么能、中国为什么能、中国特色社会主义为什么管用的密码密钥，就可以发现既能够加快发展又能够保持自身独立性的现代化新途径。

这一思想是揭示共产党执政规律的科学理论。中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征，是中国特色社会主义制度的最大优势。研读《习近平谈治国理政》，深切感受到，全面加强党的领导、全面从严治党，既是十八大以来以习近平同志为核心的党中央治国理政最突出的特征，也是习近平新时代中国特色社会主义思想最鲜明的特色。这一思想着眼确保党始终成为中国特色社会主义坚强领导核心，提出全面加强党的领导，强调党是最高政治领导力量，党政军民学，东西南北中，党是领导一切的，坚持党中央权威和集中统一领导，增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，确保党始终总揽全局、协调各方，深刻揭示了党和国家的根本所在、命脉所在，揭示了全国各族人民的幸福所系、利益所系。这一思想着眼保持党的先进性和纯洁性、克服“四大考验”“四种危险”，提出全面从严治党，明确新时代党的建设总要求，强调以政治建设为统领，坚持思想

建党和制度治党同向发力，全面推进党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设，以零容忍态度惩治腐败，构建起体现马克思主义政党本质、符合时代发展和长期执政要求系统完备的党建理论体系，大大丰富和发展了马克思主义建党学说。这一思想紧紧围绕完成好新时代党的历史使命，深刻把握伟大工程在“四个伟大”中的决定性作用，充分体现了“打铁必须自身硬”的坚强意志，体现了推进社会革命和自我革命相统一的高度自觉，在管党治党实践中引领了党的革命性锻造，实现了全党思想上统一、政治上团结、行动上一致，极大增强了党的凝聚力、战斗力和领导力、号召力。

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，是加强思想理论武装的首要政治任务。必须坚持学懂、弄通、做实，读原著、学原文、悟原理，切实用好《习近平谈治国理政》这一重要著作，准确把握精神实质、领会核心要义，做到真学真懂、真信真用。要通过学习，深入领会习近平新时代中国特色社会主义思想的历史地位和重大意义，增进高度的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，忠诚维护核心、坚定看齐核心，始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要把学习这一思想同学习马克思主义基本理论贯通起来，同把握党的十八大以来的伟大实践贯通起来，同掌握党的十九大作出的各项战略部署贯通起来，在学深悟透、融会贯通上下真功夫苦功夫。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，研究新问题、迎接新挑战，更好统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，创造新作为、建功新时代。

（原载《人民日报》2017年12月20日第6版）

全国住房城乡建设工作会议召开

12月23日，全国住房城乡建设工作会议在京召开。住房城乡建设部党组书记、部长王蒙徽全面总结了五年来住房城乡建设工作成就，提出今后一个时期工作总体要求，对2018年工作任务作出部署。

会议指出，党的十八大以来，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，住房城乡建设事业蓬勃发展，成就斐然。人民群众住房条件明显改善，城镇居民人均住房建筑面积由2012年的32.9平方米提高到2016年的36.6平方米，6000多万棚户区居民“出棚进楼”，2600多万住房困难群众住进了公租房。坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，房地产市场调控效果持续显现，一线城市和部分热点二线城市房价涨幅回落，三四线城市房价趋于稳定，房地产去库存取得明显成效。建筑业持续快速发展，2016年建筑业总产值达19.36万亿元的历史峰值，建筑业增加值达4.96万亿元，占国内生产总值的6.66%，在国民经济中的支柱产业地位显著增强。城市发展成就举世瞩目，城镇化率从2012年的52.6%提高到2016年的57.4%。城市规划对于城市转型发展的引领作用日益显现，城市管理和服务水平明显提高。农村危房改造，累计支持1469万户贫困农户改造了危房，农村人居环境持续改善。党的建设进一步加强，广大党员干部不断强化“四个意识”，坚定“四个自信”，全面从严治党深入推进，中央八项规定精神得到切实落实，“四风”问题整治成效明显，政治生态得到进一步净化。

会议指出，五年来住房城乡建设事业发展取得了历史性成就，根本在于习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引，在于以习近平同志为核心的党中央的坚强领导，在于有习近平总书记这位英明领袖的掌舵领航。住房城乡建设系统广大干部职工进一步增强了政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，更加坚定了中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。五年来的工作实践证明，实现住房城乡建设事业持续健康发展，必须坚持和加强党的全面领导，必须切实践行新发展理念，必须始终坚持以人民为中心的发展思想，必须坚定不移推进全面深化改革，必须坚持科学的思想方法和工作方法，必须坚持全面从严治党。

会议强调，今后一个时期，做好住房城乡建设工作，要全面贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立“四个意识”，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进的工作总基调，坚持新发展理念，紧扣我国社会主要矛盾变化，着力解决住房城乡建设领域发展不平衡不充分问题，按照高质量发展要求，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以供给侧结构性改革为主线，推动住房城乡建设发展质量变革、效率变革、动力变革，在新时代中国特色社会主义新征程中，谱写住房城乡建设事业发展新篇章，为决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家作出新的更大贡献。

2018年，重点做好以下工作。

一是深化住房制度改革，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。大力发展住房租赁市场特别是长期租赁，在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场，推进国有租赁企业的建设，充分发挥对市场的引领、规范、激活和调控作用。支持专业化、机构化住房租赁企业发展，加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台，加快推进住房租赁立法，保护租赁利益相关方合法权益。扎实推进新一轮棚改工作，2018年改造各类棚户区580万套。全力做好公租房工作，增加公租房实物供给，持续提升公租房保障能力，优先保障环卫、公交等行业困难群体，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员和青年医生、青年教师等纳入保障范围，对低保、低收入住房困难家庭，要实现应保尽保。因地制宜发展共有产权住房，多渠道解决群众住房问题。改革完善住房公积金制度，提高住房公积金管理服务水平。

二是抓好房地产市场分类调控，促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚持调控目标不动摇、力度不放松，保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性，继续严格执行各项调控措施，防范化解房地产市场风险。针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。加强区域协调和城乡统筹，促进大中小城市互联互通，提高中小城市、县城和中心镇的教育、医疗等基本公共服务水平，引导人口和住房需求合理分布。加大房地产市场秩序规范整顿力度，始终保持高压严查态势，严厉打击房地产企业和中介机构违法违规行为。加强市场监测分析，提高精准调控的能力和水平，进一步强化地方政府主体责任。

三是全面提高城市规划建设管理品质，推动城市绿色发展。推进城市总体规划编制和实施体系改革，全面开展规划期至 2035 年的新一版城市总体规划编制工作，同步建设“多规合一”管理平台，建立和完善城市总体规划编制、审批、实施和考核评估体系。进一步加强历史文化保护，积极开展历史建筑保护利用。全面推进海绵城市建设，在部分城市开展老旧小区改造试点。切实抓好城市生态建设，改善城市生态环境，增强城市宜居性。积极创建绿色城市、绿色社区、绿色机关、绿色校园。深化城市管理体制改革，坚持共谋共建共管共评共享，全面开展美好环境与和谐社会共同缔造行动，开展城市环境整治，让城市更有序、更安全、更干净。建设数字化城市管理平台，大力加强城市管理执法队伍作风建设，严格规范公正文明执法。

四是加大农村人居环境整治力度，推进美丽乡村建设。落实党的十九大乡村振兴战略的部署，实施农村人居环境整治三年行动，建设体现地域特点、民族特色和时代特征的乡村建筑。集中力量推进建档立卡贫困户等重点对象危房改造，做好传统村落和传统建筑保护发展，推动传统建筑挂牌保护。

五是以提升建筑工程质量安全为着力点，加快推动建筑产业转型升级。加快建设国际化的中国工程建设标准体系，引领建筑产业高质量发展。加强与“一带一路”沿线国家的多边与双边工程标准交流与合作，推动中国工程标准转化为国际或区域标准，促进建筑业“走出去”。开展建筑施工安全专项治理行动，落实企业安全生产主体责任，强化重大安全风险管控，确保全国建筑施工安全事故总量下降。推动建筑业体制机制改革，健全质量安全责任体系，深化工程招标投标制度改革，加强建筑市场诚信体系建设，推动建造方式变革，提升建筑业科技创新能力，促进建筑产业提质增效。

六是不断加强党的建设，推动全面从严治党向纵深发展。切实把党的政治建设摆在首位，旗帜鲜明讲政治，牢固树立“四个意识”，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导。切实用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，认真开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。深入推进反腐败斗争，持之以恒正风肃纪，巩固拓展落实中央八项规定精神成果，继续整治“四风”问题，加强队伍建设，切实转变工作作风。

会议号召，全国住房城乡建设系统要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻落实党的十九大精神，以抓铁有痕、踏石留印的劲头和钉钉子精神，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，奋力谱写新时代住房城乡

建设事业发展新篇章，为决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦、实现人民对美好生活的向往而不懈奋斗！

加快建立现代财政制度（节选）

肖捷

深化税收制度改革，健全地方税体系

深化税收制度改革的目标是形成税法统一、税负公平、调节有度的税收制度体系，促进科学发展、社会公平和市场统一。要围绕优化税制结构，加强总体设计和配套实施，推进所得类和货物劳务类税收制度改革，逐步提高直接税比重，加快健全地方税体系，提升税收立法层次，完善税收法律制度框架。

着力完善直接税体系。建立综合与分类相结合的个人所得税制度，优化税率结构，完善税前扣除，规范和强化税基，加强税收征管，充分发挥个人所得税调节功能。实行代扣代缴和自行申报相结合的征管制度，加快完善个人所得税征管配套措施，建立健全个人收入和财产信息系统。密切关注国际税改动态，审慎评估和研判国际税制发展趋势，进一步完善企业所得税制度。适应经济全球化和“一带一路”建设的需要，加强国际税收协调，提升我国税制的国际竞争力。按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税立法和实施。对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税，适当降低建设、交易环节税费负担，逐步建立完善的现代房地产税制度。

健全间接税体系。按照税收中性原则，深入推进增值税改革，进一步健全抵扣链条，优化税率结构，完善出口退税等政策措施，构建更加公平、简洁的税收制度。结合增值税改革进程，推进增值税立法，最终形成规范的现代增值税制度。结合实施中央和地方收入划分改革，研究调整部分消费税品目征收环节和收入归属。

积极稳妥推进健全地方税体系改革。调整税制结构，培育地方税源，加强地方税权，理顺税费关系，逐步建立稳定、可持续的地方税体系。一是完善地方税种。根据税基弱流动性、收入成长性、征管便利性等原则，合理确定地方税税种。在目前已实施的城镇土地使用税、房产税、车船税、耕地占用税、契税、烟叶税、

土地增值税等为地方税的基础上，继续拓展地方税的范围，同时逐步扩大水资源费改税改革试点，改革完善城市维护建设税。二是扩大地方税权。在中央统一立法和税种开征权的前提下，根据税种特点，通过立法授权，适当扩大地方税收管理权限，地方税收管理权限主要集中在省级。三是统筹推进政府非税收入改革。加快非税收入立法进程。深化清理收费改革，继续推进费改税。在规范管理、严格监督的前提下，适当下放部分非税收入管理权限。

全面落实税收法定原则。按照党中央审议通过的《贯彻落实税收法定原则的实施意见》的要求，新开征税种，一律由法律进行规范；将现行由国务院行政法规规范的税种上升为由法律规范，同时废止有关税收条例。力争在 2019 年完成全部立法程序，2020 年完成“落实税收法定原则”的改革任务。

（选自《人民日报》2017 年 12 月 20 日第 7 版）

让行业协会走上前台！

——南阳市侨商联合会

调整经济结构迫切需要企业转型升级。近几年来，各级政府为促进企业转型升级出台了不少政策措施，包括：设立转型升级专项资金项目，评选创新示范企业、智慧建设重点示范工程，下达年度重点技术创新项目计划、智能化改造项目实施计划等等。综合评价这些政策措施，虽然起到了一定的引领作用，但总的来看政策精准度不强、效率不高、覆盖面不广。

究其原因，在于政府很难真正了解企业真实的发展状况和发展需要，也很难准确把握市场的变化，以行政方式“外行指导内行”，不但浪费了行政资源、容易滋生腐败，也有可能破坏企业公平竞争的发展环境。

行业协会、商会是同行企业自己的组织，能够深刻而敏锐地察觉到所处行业的生存状态、存在问题、潜在危险和发展前景，对行业内不同企业的管理水平、技术储备和核心竞争力水平等情况非常熟悉。但在现实中，却往往被排除在促进企业转型升级的制度设计之外，难以发挥特有的优势。

在引导参与企业转型升级的过程中，应该让行业协会、商会走上前台，政府鼓励这些组织发挥主导作用，规范他们的组织行为。

因此建议：将政府评价企业或影响企业发展方向的行政行为，逐步转移给行

业协会、商会。转变政府职能的关键就是将“市场的事交给市场去做”。当前可以考虑选择一些经济发展基础较好的地区进行试点。将政府安排的转型升级资金等涉企资金项目的申报、评价、发放工作，各级各类涉企评优奖励工作，企业评价、产品评价、认证等工作转移给相关行业的行业协会、商会执行，政府做好监督和规范工作。

在制定重点技术创新计划、智能化改造项目计划等有关企业转型升级计划时，可以采用委托研究或购买服务等方式，由行业协会商会起草计划草案，经政府有关部门确认后颁布执行。部分具备条件的地区，还可以赋予行业协会一定的执法权，规范行业内企业违反行规的行为。

精心设计和完善行业协会、商会的评价机制。首先，对全国各级各类的行业协会商会进行清查。其次，根据清查结果，对行业协会、商会进行评价，制定某一段时间内的政府授信行业协会、商会目录，并将授信标准和授信结果向社会公示。第三，对具体工作流程进行设计，制定可操作的法律法规和政策措施，保持授信行业协会、商会或第三方中介组织的有效流动，通过按不同时间阶段授信、同时授信不同的社会组织、鼓励中介组织市场竞争等方式，促进行业协会商会健康发展。经过多年的努力，通过市场竞争和政府培育，力求依托行业协会商会，建立起行业内的“标准普尔”性质的社会组织，提供全社会认可的专业服务，建立起具有国际水准的行业评价品牌。

建立行业协会商会信用评价、信息保密和失信惩戒机制，加强政府对行业协会商会的监督与管理。政府以行业协会、商会提供的数据信息为依据制定行业政策，应签订保密协议。一旦出现行业协会商会失信、造假、泄密等行为，造成政府和社会损失，应启动惩戒机制。除相应的法律程序之外，可以考虑将相应行业协会商会或者企业列入政府制定的失信黑名单，将责任人员列入失信人员黑名单，并向社会公布，让失信者为其行为付出代价。

（原载《人民日报》）

行业政策

国家发展改革委办公厅 住房城乡建设部办公厅 关于开展商品房销售价格行为联合检查的通知

发改办价监〔2017〕1687号

各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局，住房城乡建设厅、建委、房地局：

为贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，2016年11月，国家发展改革委会同住房城乡建设部开展商品房销售明码标价专项检查，严厉查处未明码标价、未按规定“一套一标”等价格违法行为，并于今年5月公开曝光了一批典型案例，社会反响较好。为巩固专项检查成果，探索形成长效监管机制，维护消费者合法权益，经研究，决定部署开展全国商品房销售价格行为联合检查。现将有关事项通知如下。

一、检查工作部署

专项检查的时间为10月30日至11月30日。检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构，对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查。

专项检查由国家发展改革委、住房城乡建设部统一部署，各省级价格主管部门、住房城乡建设部门组织开展。各省级价格主管部门会同住房城乡建设部门根据2016年商品房明码标价专项检查查处情况、12358价格监管平台房地产价格举报分析情况等，确定检查范围及检查数量。国家发展改革委、住房城乡建设部将选择部分省（区、市）开展交叉检查。

各省级价格主管部门、住房城乡建设部门可采取抽查方式开展检查，也可以对部分区域在售楼盘、门店摸底、暗访，对发现违法线索的单位进行检查。采取抽查方式的，要严格遵守“双随机”的要求，及时向社会公布抽查情况及查处结果。采取摸底、暗访方式的，应当对所有单位摸底、暗访情况进行记录以备查，并及时向社会公布查处结果。

二、检查重点内容

专项检查重点查处以下行为：

- （一）销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价；
- （二）未按规定实行“一套一标”；
- （三）标示信息不全，没有按照规定内容明码标价；未标明房源销售状态，已售房源所标示价格不是实际成交价；
- （四）商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择；
- （五）通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段，诱骗消费者进行交易；
- （六）以捆绑或者附加条件等限定方式，强制提供商品或服务并捆绑收费；
- （七）捂盘惜售，炒卖房号，操纵市场价格；
- （八）为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；
- （九）其他违反《商品房销售明码标价规定》《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》的行为。

三、检查工作要求

各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要高度重视，创新方式，切实规范本区域商品房销售市场价格行为，着力提升监管效能，营造公开、透明的房地产市场秩序。

（一）制定工作方案。各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要认真研究分析本地商品房销售市场价格行为监管工作现状，通过分析举报热点、舆论热点等，确定检查范围及数量，结合本地实际制定具体检查方案，并将工作方案于11月10日前分别报国家发展改革委（价监局，传真010-68502576，邮箱anhui@ndrc.gov.cn）、住房城乡建设部（房地产市场监管司，传真010-58933190，邮箱shichang@mail.cin.gov.cn）。

（二）严格依法行政。商品房销售明码标价实行“一套一标”，每套商品房的标价行为均是独立的价格行为。各省级价格主管部门要严格按照法律法规和《商品房销售明码标价规定》，按照《规范价格行政处罚权的若干规定》（发改价监〔2014〕1223号）和“过罚相当”的原则，依法严处价格违法行为。各省级住房城乡建设部门要严格依照《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》等法律法规，严厉打击各类违法违规行为。

（三）严守廉政纪律。各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要严格遵守

党中央、国务院关于廉洁从政的各项规定，要把廉洁执法放到首要位置，严格执行纪律，杜绝“关系案”“人情案”，把每个案件办成经得起时间考验的铁案。

（四）推进联合惩戒。各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要充分发挥信用建设在市场监管中的积极作用，健全事前事中事后信用监管体系。加强与金融、税务、国土、工商等部门协调配合，推进建立联合惩戒机制，将违法行为纳入诚信不良信用记录，设立严重失信者“黑名单”，提高经营者违法成本，增强企业守法意识，维护良好市场秩序。

（五）提出政策建议。请各省级价格主管部门、住房城乡建设部门深入分析商品房销售不规范价格行为发生的原因，梳理本地加强商品房销售价格行为监管的经验，在完善制度、机制等方面提出有针对性的政策建议，提升检查工作成效。

国家发展和改革委员会办公厅

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2017年10月16日

住房城乡建设部 人民银行 银监会 关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知

建房〔2017〕215号

各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（建委、房地局）；中国人民银行各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行；各银监局；国家开发银行，各政策性银行、国有商业银行、股份制商业银行，中国邮政储蓄银行，外资银行，中国互联网金融协会、中国银行业协会、中国小额贷款公司协会：

为贯彻落实党中央、国务院关于房地产工作的决策部署，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，规范购房融资行为，加强房地产领域反洗钱工作，促进房地产市场平稳健康发展，现就有关事项通知如下：

一、严禁违规提供“首付贷”等购房融资

（一）严禁房地产开发企业、房地产中介机构违规提供购房首付融资。房地产开发企业、房地产中介机构不得为购房人垫付首付款或采取首付分期等其他形

式变相垫付首付款，不得通过任何平台和机构为购房人提供首付融资，不得以任何形式诱导购房人通过其他机构融资支付首付款，不得组织“众筹”购房。

(二) 严禁互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供“首付贷”等购房融资产品或服务。互联网金融从业机构和小额贷款公司不得以线上、线下或其他任何形式为购房人提供首付融资或相关服务。

(三) 严禁违规提供房地产场外配资。房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司不得为卖房人或购房人提供“过桥贷”“尾款贷”“赎楼贷”等场外配资金融产品。

(四) 严禁个人综合消费贷款等资金挪用于购房。银行业金融机构要加强个人住房贷款业务的审贷管理，加大对首付资金来源和借款人收入证明真实性的审核力度。要严格对个人住房贷款和个人综合消费贷款实行分类管理，强化对个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等业务的额度和资金流向管理，严格按照合同约定监控贷款用途，严禁资金挪用于购房。

二、加强信息互通和部门间协作

(五) 畅通信息查询渠道。各地应建立信息互通查询机制，房产管理部门向相关银行业金融机构提供新建商品房、二手房网签备案合同及住房套数等信息的实时查询服务，有效防范交易欺诈、骗取贷款等行为。银行业金融机构在办理个人住房贷款业务时，要以在房产管理部门备案的网签合同和住房套数查询结果作为审核依据，并以网签备案合同价款和房屋评估价的最低值作为计算基数确定贷款额度。

(六) 强化抵押合同等备案管理。银行业金融机构在办理新建商品房按揭贷款、二手房买卖抵押贷款以及其他形式的房屋抵押贷款业务时，要以在房产管理部门备案的抵押合同作为放款依据之一。房产管理部门在办理撤销房屋买卖、抵押合同备案业务时，对于有贷款的，应在贷款结清后，方可撤销有关备案。

三、加大对违规提供购房融资行为的查处力度

(七) 严肃查处房地产开发企业、房地产中介机构违规行为。房产管理部门对提供“首付贷”等违规融资、进行虚假评估、出具虚假证明的房地产开发企业、房地产中介机构，要将其列入严重违法失信企业名单，并共享给银行业协会和银行业金融机构；对上述房地产开发企业，要在开发资质审查中进行重点审核，并依法依规严肃处理；对上述房地产中介机构和从业人员，要依法给予罚款、取消网上签约资格等处罚。对上述房地产开发企业和房地产中介机构，在房产管理部

门未将其移出严重违法失信企业名单前，银行业金融机构不得增加新的授信。

(八) 坚决打击互联网金融从业机构、小额贷款公司等机构违规行为。地方金融监管部门应当加强对互联网金融从业机构、小额贷款公司等机构的重点监测，对违规提供购房融资行为的互联网金融从业机构，要将其列入重点对象进行整治；对违规提供购房融资行为的小额贷款公司，依照有关法律法规实施处罚；将互联网金融从业机构、小额贷款公司等机构违规提供融资行为依法录入征信系统。中国互联网金融协会、小额贷款公司协会应推动行业自律，加强对互联网金融从业机构和小额贷款公司的指导，引导其严格遵守相关禁止性规定。

(九) 加大对银行业金融机构违规行为的查处力度。银行业监督管理部门各级派出机构要加大对银行业金融机构个人住房贷款、个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等业务的监督和检查力度，依法依规严肃处理各类违规行为。银行业金融机构要加强自查和相关制度建设，对发现个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等资金违规用于购房的，要依法依规严肃问责相关责任人员，妥善管理相关风险，并依法将借款人失信违约情况录入征信系统。

四、加强房地产交易反洗钱工作的监督管理

(十) 积极履行反洗钱义务。房地产开发企业、房地产中介机构要在销售房屋、提供经纪等相关服务时履行反洗钱义务，建立健全反洗钱内控制度体系，加强对高风险业务，客户的风险管控措施；采取适当的措施，了解客户及其交易目的和交易性质，了解实际控制客户的自然人和交易的实际受益人，核对客户的有效身份证件并留存复印件；妥善保存客户身份资料和交易记录，且保存期限不少于5年；发现或者有合理理由怀疑资金或资产为犯罪收益或与恐怖融资有关的，应立即向中国反洗钱监测分析中心报送可疑交易报告。

(十一) 规范购房款交付方式。房地产开发企业、房地产中介机构应要求房屋交易当事人以银行转账方式支付购房款，并使用交易当事人的同名银行账户；发生退款的，应按原支付途径，将资金退回原付款人的银行账户。如确需使用现金支付的，当日现金交易单笔或者累计达到人民币5万元以上，应在交易发生之日起5个工作日内向中国反洗钱监测分析中心报送大额交易报告。

五、强化监督管理

(十二) 建立部门联动工作机制。各地房产管理部门、地方金融监管部门要会同人民银行、银监会各派出机构，密切配合，明确分工，共享信息，形成工作合力，确保政策落到实处。

(十三) 简化办事程序。各地要简化住房交易办事程序，制定各项业务所需的材料清单，编制办事指南，方便群众办事。

请人民银行各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行，各银监局联合将本通知转发至辖区内地方法人银行业金融机构和外国银行分行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中国人民银行

中国银行业监督管理委员会

2017年9月29日

工作动态与行业交流

我会举办房屋征收实务与风险防范 对策继续教育培训班

为适应房屋征收评估工作的需要，我会于12月17日至12月19日，在太原举办房屋征收估价实务与风险防范对策继续教育培训班，旨在通过继续教育培训，掌握新条例的新规矩，以优质的服务、精准的评估，承接房屋征收评估业务，并防范评估中的风险。本次培训邀请了武汉理工大学教授黄学军、天津房地产估价师协会会长张弘武、上海百盛房地产估价有限责任公司副总经理杨斌、华中师范大学教授高炳华4位专家，培训内容涵盖了房屋征收估价对房地产估价的需求及评估实践探索与案例分享等方面。

我会组织商品房销售价格行为自查

为贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，维护消费者的合法权益，根据《国家发展改革委办公厅 住房城乡建设部办公厅关于开展商品房销售价格行为联合检查的通知》（发改办价监〔2017〕1687号）文件精神，我会于11月14日至30日组织房地产中介机构（会员单位）开展商品房销售价格行为自查。

总体来看，各房地产中介机构都能够做到明码标价，在醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册，一次性公开全部销售房源，标示实际成交价格，并严格按照公示的项目和标准执行。监督商品房销售行为是一项长期的工作，是贯彻落实党的十九大精神，加强房地产调控，稳定住房价格，规范商品房销售行为，维护广大消费者切身利益的重要举措。

我会将不断加大对房地产中介机构的监督检查力度，对房地产中介机构监督检查工作实现常态化、制度化，以进一步规范商品房销售行为，维护房地产市场的秩序，保护消费者的合法权益，促进房地产中介行业健康发展。

山西智渊房地产估价有限公司走访上海市 房地产估价师协会和河南省房地产估价师 与经纪人协会

2017年9月28日上午，协会副秘书长、山西智渊房地产估价有限公司评估部总监袁瑞英等一行走访了上海市房地产估价师协会并与单位负责人进行交流。上海市房地产估价师协会是中国房地产估价师与房地产经纪人学会的常务理事单位，是中国土地估价师学会的会员单位。曾受到“中房学”“协会的职能发挥在国内房地产估价行业中处于领先行列”的评价。并获得其颁发的“房地产估价行业贡献奖”。协会在市住房和城乡建设管理委员会的指导下，遵守国家法律、法规、规章和政策，遵守社会道德风尚；服务国家，服务社会，服务会员；规范房地产评估行为，提升服务质量和水平，维护会员合法权益，促进行业健康发展，自身建设也取得了较大进步。

2017年10月26日至10月27日拜访了河南省房地产估价师与经纪人协会。协会成立以来，本着“服务政府、服务行业、服务会员”的精神，遵守法律、法规和国家政策，遵守社会道德风尚，以“树诚信行风、铸公正业魂”为目标，坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的行业发展理念，不断适应市场经济和房地产业发展的需要，积极组织行业从业人员对房地产估价经纪理论与实践的研究和学术交流，制订行业守则和执业标准，开展职业培训和从业人员继续教育，积极承担社会责任，反映诉求，维护会员合法权益，指导房地产估价经纪机构和估价经纪专业人员独立、客观、公正执业，提高房地产估价经纪人员的执业质量和水平。

通过此次走访，加强了协会与机构会员之间的互动，协会将继续努力为会员单位提供优质服务。

爱心筑童梦、博翔在行动

——山西博翔房地产商务有限公司

在山区，有这样一个群体：他们的父母为了生计外出打工，用勤劳获取家庭收入，为经济发展和社会稳定作出了贡献，但他们却留在了农村家里，与父母相伴的时间微乎其微，他们就是儿童中那个最孤独的群体——“留守儿童”。

2017年12月22日，博翔地产爱心人士一同驱车前往阳曲县杨兴小学校进行“爱心筑童梦，博翔在行动”的公益活动并将募集到的爱心物资送到孩子们手中。阳光洒满大地，爱心走进学校，博翔爱心人士来到学校为贫困留守儿童们送去面粉、大米、食用油等，沉甸甸的口袋装着对孩子们满满的关怀和爱。阳曲县杨兴小学校校长刘拴林及博翔地产二手房事业部总经理赵英女士代表讲话，将爱心传递给每一个可爱的孩子，用温暖让他们在这个冬天不再寒冷。

赠人玫瑰、手留余香

活动期间，博翔地产爱心人士与孩子们友爱互动、相互佩戴红领巾。与此同时，孩子们向关爱他们的叔叔阿姨、哥哥姐姐们表示感谢，并立志好好学习，将来做一个有爱心、对社会有用的人。

此次公益行共对10名贫困留守儿童表示慰问，在这里，博翔地产呼吁社会各界关心呵护留守儿童，积极营造关爱留守儿童健康成长的良好氛围，只要人人都献出一点爱，世界将变成美好的人间。

在未来，博翔依旧会在公益这条道路上积极行动，成为一个更加有爱的企业。

企业文化建设

我爱我家与您同心合意

——太原伟业我爱我家房地产经纪有限公司

我爱我家一路引领行业发展方向，十年来，我爱我家坚持以人为本，重视人才的培养与积累，完善的管理制度，不断提升品牌的美誉度和员工的专业素质。强烈的归属感与自豪感，让家人们团结拼搏、用自己的辛勤与成绩，铸就了我爱我家的辉煌，也沉积了深厚的文化底蕴。在我爱我家企业文化建设上起着十分重要的作用。通过提炼、传承，我爱我家逐步形成具有自己特色和丰富文化内涵的企业文化——“爱、家、赢”。

我爱我家自成立之初，就以“爱”、“家”、“赢”为企业核心价值观，最近几年，更加重视“爱”、“家”、“赢”企业核心价值观的落地执行，公司不但为员工建设了好的成长环境，也为客户提供了一个永远优质的服务平台。

我爱我家以“爱”作为品牌的核心，具有凝聚人心的作用，能够激励员工施展才华、释放潜能。在以“家”动人心方面，我爱我家始终以“家”的文化，为客户和员工营造良好的归属感和心理认同，使其成为一个名副其实的大家庭。

三大原则：崇尚“爱” 建设“家” 追求“赢”

关于三大原则的诠释

爱：“爱”不仅仅是关怀和呵护，更是对员工的培养，对客户的诚信，对社会的责任。爱，是一种态度。对企业，意味着不忽略，不轻易放弃对每个员工能力、心智的培育和生活上的呵护；对同事，意味着相互关心、相互帮助、诚心相待；对客户，意味着诚实守信的完成每一项托付。

家：“家”不仅仅是家庭式的欢乐氛围，更是严格地遵守制度，一丝不苟地履行职责，以开放的心态共享资源和协作互助。家，是一份责任。建设家就要遵守和执行家规，按流程制度办事。家的建设是每个成员的责任，每个成员都要努力承担自己的责任。家和万事兴，家庭成员之间要共享资源，互相支持，形成讲团结、讲协作的良好家风。

赢：“赢”不仅仅是实现业绩目标和“赚钱”，更是提高全体员工的综合素

质和专业素养，提升企业的整体经营管理水平，建立我爱我家可持续发展和领先于竞争对手的创新机制和竞争优势。“赢”是一种自信、自强、自胜的信念；是对这一信念脚踏实地、身体力行地孜孜以求。物质上的输赢是暂时的，唯有精神不败才是恒久的财富！赢，是对家的建造；赢，是爱的结果。赢的物质体现是企业价值的增长，个人收入的增加，行业排名的领先；赢的精神体现是敢于自我革新，敢于相互纠错，敢于面对竞争，敢于认真负责，敢于向竞争对手大声说：我是最棒的！

用“以爱铸家赢天下”的理念，建立“志同、道合、行契”的“一个团队”。在我爱我家，“我”是“我们”，“家”是“大家”，“我爱我家”是我们共同缔造的伟大事业，是承载我们梦想、荣誉和未来的温暖大家庭，是我们在不断创新和进取中实现个人价值的舞台。我们将与我爱我家同舟共济，同甘共苦，实现“打造中国受人尊重的房产综合服务平台”的共同目标。同时，把我我爱我家的企业精神与企业文化不断发扬光大，让我我爱我家拥有更美好的明天，开启我爱我家发展的新篇章。

以爱铸家赢天下！

弘扬中华优秀传统文化 共筑幸福企业“家文化”

——山西智渊房地产估价有限公司企业文化建设汇报

党的十八大以来，习近平总书记提出构建“中国梦”的理念，并指出中华文化是中华儿女共同的精神基因，强调我们要继承和弘扬中华优秀传统文化，弘扬中华传统美德，弘扬时代新风，振兴中华民族精神。

智渊公司于2009年开始学习践行中华优秀传统文化，继承和发挥中国传统“家”精神与功能，用道义、恩义、情义来感化员工。并秉承“内求、利他”的家规，创建幸福企业“家文化”理念：即企业是个“家”，要把公司当作“家”来经营，把员工当作“家人”来爱护。

第一章 建国君民 教学为先

《礼记·礼学》曰：“玉不琢 不成器，人不学 不知道”。一个国家，一个企业，一个家庭最重要的是教育！那么什么是教育呢？《说文解字》道：“教”：

上所施下所效，就是以身作则。“育”，并不是给一堆知识和技能，而是以做人根本，让他心善、语善、行善。所谓君子务本，本立而道生！让进入我们智渊公司（家庭）的每一位家人立身行道，慧命增长，是最大的慈善，也是对父母最大的孝顺，更是对我们祖先宗亲最大的恭敬。

我们制定了传统文化学习计划：

1. 以《弟子规》为做人标准，每日晨读《弟子规》，扎根孝悌忠信、礼义廉耻、仁爱和平教育；

2. 晨读课程延展，内容相继包括《百孝篇》、《朱子治家格言》、《太上感应篇》等因果教育；

3. 每周五下午两个小时观看传统文化教学视频课程，内容包括《了凡四训》、《幸福人生讲座》、《圣贤教育改变命运》、《女德》、《感恩与改过》、《水知道答案》、《拯救地球》、《人是教得好的》、《天下父母》、《做孩子一生的贵人》等；

4. 每周一上午，员工们自觉汇集上周文化学习心得与践行感受；

5. 随缘参加公司以外的文化论坛和大讲堂；

6. 参访外省优秀企业文化建设。

第二章 君仁臣忠

《孟子》曰：“君之视臣如手足，则臣视君如腹心；君之视臣如犬马，则臣视君如国人；君之视臣如土芥，则臣视君如寇仇。”这就是中国传统文化的“君仁臣忠”，古训诠释着以诚待诚，以心待心，柔和谦卑的深刻寓意！

智渊倡导企业是家，董事长是大家长。董事长要真正学贵力行，像父母一样关心公司管理层，爱护每一位家人。管理层也会学习效仿，这就是上行下效，兄友弟恭。管理层关怀员工，员工之间也会彼此关心，像兄弟姐妹一样，彼此爱护，彼此协助。

中国人对家有一种根深蒂固的情感在其中，因为每提到家，都会给人一种温暖，在这样的环境成长，力量是由内而外自然迸发的。

第三章 百善孝为先

夫孝，德之本也，教之所由生也。身体发肤，受之父母，不敢毁伤，孝之始也。立身行道，扬名于后世，以显父母，孝之终也。夫孝，始于事亲，中于事君，

终于立身。

智渊把“孝敬”作为力行首要：

1. 每年岁末年初，大家庭会最先寄出为父母准备的新年礼物，并附带家人们的亲笔家书和大家庭的问候信；

2. 把全体员工的父母年龄登记在册，凡是六十岁以上的老人，智渊每月发一百到三百不等的补助；

3. 每月组织员工庆生会，庆生会最主要的感恩父母和老师。因为智渊人懂得，生命是父母给的，慧命是老师给的；

4. 老吾老以及人之老。每到重阳节或是随机随缘的日子，智渊全体员工就会组织去养老院献爱心，也会深入贫困山区探望孤寡老人，带去礼物、节目和问候。

第四章 公益慈善

智渊从2010年设立爱心基金，爱心基金来源于两部分，一部分是公司提取，一部分是智渊全体员工每年末的爱心捐助。

基金这几年主要用于以下方面：

1. 连续五年资助多名贫困大学生完成学业；

2. 捐助西藏、四川、大同等偏远贫困山区衣物、医药；

3. 弘扬传统文化的书籍印刷及捐赠；

4. 捐助参与公益文化论坛的举办；

5. 智渊大家庭内员工父母疾病的帮助；

6. 定期去孤儿院及儿童福利院捐助衣物、学习用品，并进行义工服务；

7. 捐助学校、寺院建设及供给。

第五章 健康环保

智渊倡导低碳环保爱地球，健康快乐为大家：

1. 每年植树节参与太原周边及城市内植树活动；

2. 倡导素食，爱心放生，低碳出行；

3. 制作环保酵素；

4. 连续三年举办迎春趣味运动会；

5. 鼓励家人参加驴友徒步行和马拉松运动；

6. 习劳知感恩，参与务农活动，学习种植、收获无公害农作物。

第六章 人文关怀

人文教育是幸福企业之根本，在人文关怀的基础上提升员工的道德理念。孝亲尊师、善良朴实、敦伦尽分、恪守本分、乐于奉献是中华的传统美德，透过圣贤教育找回做人的基础，久远的孝道和爱心，找到作为人何为正确，找到生命的价值和意义。让每一个社会人都能够扮演好自己在家庭、社会及工作中的不同角色。

1. 在公司设立免费结缘书籍碟片的区域，方便随时取阅；
2. 为准妈妈提供育儿书籍与碟片，安排教子之道课程；
3. 把信任交给每位员工，不打卡不签到；
4. 真正尊重是善待周围一切人、事、物，培养员工对环境、设备、物品、绿色植物的爱护和恭敬；
5. 支持鼓励员工参与中、高考爱心送考活动；
6. 迎新年会，鼓励大家撰写传统文化一年收获，用文字记录智慧心灵开悟时刻；
7. 倡导大家积极参加摄影活动，透过镜头捕捉人间美好；
8. 多次举办联欢晚会，提升员工才艺，德艺双馨；
9. 透过个人的改变，影响到自己的家庭、朋友，最终带动社会的孝亲尊师 尊老爱幼的良善风气。

结 束 语

九年的信愿与坚持，九年的学习与践行，经由传统文化带给公司融合、健康向上的验证，智渊体会到“企业最终是为了员工的幸福及社会的和谐而存在的”！企业要有社会责任，并为实现“大同”而努力。

优秀传统文化是一个国家，一个民族传承和发展的根本，如果丢掉了，就割断了精神命脉。文明特别是思想文化是一个国家，一个民族的灵魂。中华优秀传统文化是中华民族得以存在的根本和基础。中华文明历经 5000 年延绵不断，创造了人类文明发展史上的奇迹。就其根本原因，就是因为中华优秀传统文化为中华民族生生不息，发展壮大提供了丰厚的滋养。

最后，借用习主席在十九大发言中引用元代诗人王冕《墨梅》的诗词：不要人夸颜色好，只留清气满乾坤。以诗言志，吟咏的是墨梅不慕虚名，绽放清芬的品格，彰显的是大国文化的自信，表达的是从容清醒的定力，传递的是埋头苦干的意志！